

Obec Lužec nad Vltavou
Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou

**Zápis č. 03/2011
ze zasedání Zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou,
konaného dne 15.03.2011, od 18:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce panem Patrikem Rollem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č.1**) konstatoval, že přítomno je 14 členů zastupitelstva (omluven p. Kučaba), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno. Každému členu zastupitelstva byl zaslán potřebný materiál k dnešnímu jednání.

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Tomkovou a pí. Peroutkovou a zapisovatelem pí. Prislupskou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou určuje ověřovateli zápisu pí. Tomkovou a pí. Peroutkovou a zapisovatelem pí. Prislupskou

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

A zároveň navrhl rozšíření programu o projednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě s Ředitelstvím vodních cest ČR.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Euro Cold Store

- 4) Územní plán č. 6
- 5) Územní plán č. 7
- 6) Výsledek hospodaření Základní školy a mateřské školy
- 7) Výsledek hospodaření KaSS
- 8) Kácení stromů v ul.9.května
- 9) Projednání vybavení baru v KaSS
- 10) Volební komise
- 11) Způsob volby člena rady
- 12) Doplnění člena rady
- 13) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Ředitestvím vodních cest ČR
- 14) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Předsedající dále sdělil, že byl ověřen zápis z minulého jednání, zápis byl dán k dispozici každému členu obecního zastupitelstva na obecním úřadu k nahlédnutí. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Dále předsedající vyzval přítomné, aby se po dobu jednání zdrželi kouření. Připomněl zastupitelstvu a přítomným občanům, že ke každému bodu se mohou vyjadřovat zvlášť.

* * *

Na požádání pí. Hausmanové byl jako první bod projednán:

Výsledek hospodaření Základní školy a mateřské školy

Předsedající informoval zastupitele, že výsledek hospodaření Základní školy a mateřské školy byl předložen zastupitelům společně s pozvánkou.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje převod hospodářského výsledku Základní školy a mateřské školy Lužec nad Vltavou – 59940,01 Kč na účet 432 - neuhrazené ztráty minulých let

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Euro Cold Store

Předsedající dal možnost vyjádřit se ke smlouvě jednotlivým členům zastupitelstva a jednotlivým občanům. K uvedenému se vyjádřila i zástupkyně fy. Euro Cold Store paní Valinčíčová.

Předsedající navrhl zastupitelům, aby zastupitelstvo obce nesouhlasilo s uzavřením plánovací smlouvy s Euro Cold Store vzhledem k nedostatečným zárukám ze strany investora a tím i velikému riziku, které by v budoucnu mohlo zatížit obec.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou nesouhlasí s uzavřením plánovací smlouvy s Euro Cold Store vzhledem k nedostatečným zárukám investora na realizaci infrastruktury a tím možné budoucí zatížení obecního rozpočtu. V budoucnosti obec neuvažuje o realizaci výstavby většího komplexu rodinných domů v jedné lokalitě na katastru území Lužec nad Vltavou a Chramostek.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 1 Zdrželi se 3
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Územní plán č. 6

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem změny územního plánu č. 6

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje pořízení změny č.6 územního plánu. Pozemky č. 1897,1898,1899,1911 v k.ú. Lužec nad Vltavou a pozemky č. 337,338,339,341,342 v k.ú. Chramostek jejichž stávající využití je pole, dle územního plánu – Obytná zástavba individuální – rodinné domy RD – zastavitelné území, budou mít nové využití – krajinná zóna smíšená – pole – nezastavitelné území. Současně schvaluje žádost o pořízení změny č.6 územního plánu a určuje p. Patrika Rolla pro spolupráci při pořizování územního plánu.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č.5 bylo schváleno.

Územní plán č. 7

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem změny územního plánu č. 7, včetně vyjádření MěÚ Mělník k jednotlivým pozemkům.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje pořízení změny č. 7 územního plánu pro žádosti: fy.Řehák, spol. s.r.o.- pozemek č. 1567 vk.ú. Lužec nad Vltavou, p. Martin Plicka – pozemek č. 416/2 v k.ú. Lužec n.Vlt., p. Marek Švejcar – pozemek č. 1871 v k.ú. Lužec n.Vlt., Obec Lužec nad Vltavou – změna obslužné komunikace u p. Hobíka a zrušení plánované komunikace přes p.č. 724 v k.ú. Lužec nad Vltavou, který je ve vlastnictví p. Kučaby Martina, Obec Lužec nad Vltavou – plocha pro sport a rekreaci „Na pastvách“ – pozemek č.1964, 1962, 1969 a 1956/1 v k.ú. Lužec n.Vlt. , manželé Noskovi – pozemek 417/4 v k.ú. Lužec n.Vlt. Současně schvaluje

žádost o pořízení změny č.7 územního plánu a určuje p. Patrika Rolla pro spolupráci při pořízování územního plánu.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se změnou územního plánu pro manželé Ptáčnickovi – část pozemku 1886 v k.ú. Lužec n.Vlt., pro . Zdeňka Fialu – pozemek č. 1812 v k.ú. Lužec n.Vlt., pro p. Vojtěcha Kauckého- pozemek č. 121/5 v k.ú. Chramostek.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.6 bylo schváleno.

Výsledek hospodaření KaSS Lužec nad Vltavou

Předsedající informoval zastupitele, že výsledek hospodaření Kulturního a společenského střediska Lužec nad Vltavou byl předložen zastupitelům společně s pozvánkou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje převod hospodářského výsledku 123303,55 Kč pro KaSS Lužec nad Vltavou na účet neuhrazená ztráta z minulých let.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 3

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Kácení stromů v ulici 9.května

Předsedající informoval zastupitele, že nabídky byly předloženy na pracovní schůzce dne 10.3.2011 a navrhl objednat kácení těchto stromů u fy. Happy Trees - Zahradnické služby Tomáš Dvořák za celkovou cenu cca 30000,-Kč včetně zafrézování 400,-Kč/lks

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje objednání kácení stromů v ulici 9.května u fy. Happy Trees - Zahradnické služby Tomáš Dvořák za celkovou cenu cca 30000,-Kč včetně zafrézování 400,-Kč/ l ks

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Projednání baru v KD

Předsedající informoval zastupitele, že nabídky byly předloženy na pracovní schůzce dne 10.3.2011 a navrhl schválení zhotovení nového baru a dalších truhlářských částí fy. Milan Dóubal za cenu 68000,-Kč včetně DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje zhotovení nového baru v KaSS a dalších truhlářských částí fy. Milan Ďoubal za cenu 68000,-Kč včetně DPH a pověřuje vedoucí KaSS objednáním a převzetím zhotoveného díla.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Schválení volební komise:

Předsedající navrhl toto složení volební komise: pí. Prislupská, pí. Bartůňková, pí. Němcová

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

- *Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje volební komisi ve složení pí. Prislupská, pí. Bartůňková a pí. Němcová*

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Schválení způsobu volby člena rady

Předsedající navrhl zastupitelům volit veřejně.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje veřejné hlasování pro volbu člena rady.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Doplnění člena rady

Předsedající vyzval zastupitele k podání návrhů.

p. Novotný navrhl p. Benčíka

Předsedající navrhl zastupitelům zvolit jako člena rady pí. Tomkovou Věru

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou neschvaluje členem rady p. Benčíka Zdeňka

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 10
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje členem rady pí. Tomkovou Věru

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 4

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

P. Novotný se vzdává funkce člena rady a funkce předsedy kontrolní komise.

P. Sekanina navrhl dodržet zákonnou volbu a provést volbu radního a předsedy kontrolního výboru na příštím zasedání zastupitelstva.

Projednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě s Ředitelstvím vodních cest ČR

Předsedající navrhl schválit smlouvu o budoucí kupní smlouvě včetně dodatku v odstavci 4 – se závazkem přeložení elektrického rozvaděče, osvětlení a nové betonové plochy pro hasičský sport

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě včetně dodatku v odstavci č. 4 - se závazkem přeložení elektrického rozvaděče, osvětlení a nové betonové plochy pro hasičský sport

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

* * *

Diskuse

- 1) Schválení vyhlášky č. 3/2011 o místních poplatcích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje vyhlášku č. 3/2011 o místních poplatcích, včetně přílohy.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- 2) P. Sekanina – jak je to z výběrovým řízením na přívoz – bylo veřejně vyhlášeno
- 3) P. Sekanina – proč je zavřen obecní úřad tento čtvrtek a pátek – probíhá školení pracovníků
- 4) Proč mizí obecní barvy, zejména na přívoze a vinárně KaSSu – barvu fasády přívozu rozhodlo bývalé vedení obce, v KD zesvětlení prostor
- 5) P. Brázda – kompostárna – bude za panelárnou, zda nebude cítit – do požadavků bylo zadáno zabezpečení. Za Betonikou byla zavážena pískovna, jak se řeší – dopis zaslán České inspekci životního prostředí, Ministerstvu životního prostředí a Státnímu zastupitelství pro nečinnost.
- 6) Pí. Rampasová – může se zvrátit výběrové řízení na přívoz – ano
Bydlení v domku – vyskytl se problém opět s plísní – není dle posudku k dlouhodobému bydlení

- 7) P. Fencel – bral se vzorek vody na „Salvátoru“ – ne, rozbor vody se dělal ve vrtu – Betonika, studna Betoniky, studna hřbitov, Verebex. Závěr – překročeno Lithium

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.20 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne: 16.03.2011

Zapisovatel: *J. Jirák*

Ověřovatelé: *Vomková V.* dne *16.3.2011*
J. Jirák dne *16.3.2011*
M. dne *16.3.2011*

Starosta:

Razítko obce:

